



## Sammanträdesprotokoll Fastighets- och servicenämnden

<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-09-04
<b>Plats och tid</b>	Stadshuset Orrskärsgrundet (D1) kl. 11:00-16:00
<b>Beslutande</b>	Se sida 2
<b>Övriga deltagare</b>	Se sida 2
<b>Sekreterare</b>	Helena Eriksson

### Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

<b>Justeringens plats och tid</b>	Digitalt 2024-09-11 kl. 15:00
<b>Paragrafer</b>	§§48-60
<b>Ordförande</b>	Ulf Hartman
<b>Justerare</b>	Lena Nordqvist

### Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

<b>Beslutsinstans</b>	Fastighets- och servicenämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-09-04
<b>Publiceras</b>	2024-09-12
<b>Avpubliceras</b>	2024-10-04
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Fastighets- och serviceförvaltningen, stab
<b>Tillkännages av</b>	Helena Eriksson



## **Närvarande på sammanträdet**

### **Beslutande**

Ulf Hartman (C) (ordförande)  
Daniel Bergman (M)  
Marianne Hedkvist (S)  
Ulf Lindeberg (SD)  
Lena Nordqvist (V)  
Gun Jonsson (S)  
Mojgan Azari (S)  
Lars-Eric Lindgren (S)  
Jan-Eric Sandberg (M)  
Ingrid Nilsson (KD), adjungerad ersättare

### **Övriga deltagare**

Jan Ställ (förvaltningschef)



**Innehållsförteckning**

**sid**

§ 48	Allmänheten frågar	4
§ 49	Investeringsuppföljning augusti 2024	5
§ 50	Redovisning av delegationsbeslut	6
§ 51	Delgivningar	7
§ 52	Delgivningar protokoll	8
§ 53	Information	11
§ 54	Uppföljning internkontroll 2024	12
§ 55	Sammanträdesplan 2025 Fastighets- och servicenämnden	13
§ 56	Delegationsbestämmelser för Fastighets- och servicenämnden, revidering	14
§ 57	Kvalitetsuppföljning måltidsservice	15
§ 58	Taxor och avgifter måltidsservice 2025	16
§ 59	Delårsrapport 2024	17
§ 60	Återrapportering nämndsledamöters uppdrag	18



**§ 48 Allmänheten frågar**

Diariernr 24FSN12

**Beslut**

Ingen från allmänheten närvarar.



## **§ 49 Investeringssuppföljning augusti 2024**

Diariernr 24FSN13

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden godkänner investeringssuppföljning tertialuppföljning augusti 2024 samt slutprognos

### **Ärendebeskrivning**

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar tertialuppföljning, augusti 2024 samt slutprognos för respektive investeringsprojekt för Fastighets- och servicenämndens kännedom enligt underlag.

### **Beslutsunderlag**

- Investeringssuppföljning - Rapport augusti 2024 och slutprognos
- Projektredovisning 240820



## **§ 50 Redovisning av delegationsbeslut**

Diariernr 24FSN3

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### **Ärendebeskrivning**

Fastighets- och serviceförvaltningen redovisar beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

### **Beslutsunderlag**

- Delegationsbeslut specialkost och anpassad kost



## **§ 51 Delgivningar**

Diariernr 24FSN4

### **Beslut**

Inga delgivningar har inkommit.

### **Ärendebeskrivning**

Följande delgivningar har inkommit:



## § 52 Delgivningar protokoll

Diariernr 24FSN5

### Beslut

Fastighets- och serviceförvaltningen noterar delgivningarna.

### Ärendebeskrivning

Följande delgivningar anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

Kommunala tillgänglighetsrådets protokoll från den 17 maj 2024

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-05-27 § 104 Reglemente för attest.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-05-27 § 105 Reglemente för bokföring och redovisning.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-05-27 § 118 Motion (SLP) om lokal upphandling från landsbygden.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-05-27 § 119 Motion (V) om skolfrukost.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-06-10 § 152 Månadsbokslut april.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-06-10 § 157 Riktlinjer för dröñarverksamhet.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-06-10 § 158 Riktlinjer för inköp.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-06-24 §145 Vision 2050.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-06-24 §148 Policy för styrning och ledning .

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-06-24 §149 Policy för säkerhetsarbetet i Piteå kommunkoncern.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-06-24 §150 Policy för inköp.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-06-24 §151 Policy för ärendeprocessen.





Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-06-24 §153 Arbetsordning för kommunfullmäktige – revidering.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-06-24 §154 Reglemente för styrelsen och nämnder – revidering.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-06-24 §181 Avsägelse och fyllnadsval av ledamot – Fastighets- och servicenämnden 2023-2026.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-06-10 §175 Strategisk plan 2025-2027 och årsbudget 2025.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-06-24 §147 Strategisk plan 2025-2027 och årsbudget 2025.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll Kommunala Pensionärsrådet 240508
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-05-27 § 104 Reglemente för attest
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-05-27 § 105 Reglemente för bokföring och redovisning
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-05-27 § 118 Motion (SLP) om lokal upphandling från landsbygden
- Protokollsutdrag §119 Kommunfullmäktige Motion om skolfrukost
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-06-10 § 152 Månadsbokslut april
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-06-10 § 157 Riktlinjer för dröñarverksamhet
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-06-10 § 158 Riktlinjer för inköp
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-06-24 §145 Vision 2050
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-06-24 §148 Policy för styrning och ledning
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-06-24 §149 Policy för säkerhetsarbetet i Piteå kommunkoncern
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-06-24 §150 Policy för inköp
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-06-24 §151 Policy för ärendeprocessen



- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-06-24 §153 Arbetsordning för kommunfullmäktige – revidering
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-06-24 §154 Reglemente för styrelsen och nämnder – revidering
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-06-24 §181 Avsägelse och fyllnadsväl av ledamot – Fastighets- och servicenämnden 2023-2026
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-06-24 § 147 Strategisk plan 2025–2027 och årsbudget 2025



**§ 53 Information**

Diariernr 24FSN6

**Beslut**

Förvaltningschef Jan Ställ informerar om fullmäktiges beslut Strategisk plan 2025-2027.



## **§ 54 Uppföljning internkontroll 2024**

Diariernr 24FSN14

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden godkänner uppföljning av internkontroll för tertial 2 2024.

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att Fastighets- och servicenämnden bedömer att den interna kontrollen för tertial 2 2024 har varit tillräcklig.

### **Ärendebeskrivning**

2023-12-05 23FSN63 §84, beslutade Fastighets- och servicenämnden om internkontrollplan 2024.

### **Beslutsunderlag**

- Uppföljning internkontrollplan FSN tertial 2 2024



## **§ 55 Sammanträdesplan 2025 Fastighets- och servicenämnden**

Diarienumr 24FSN41

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden fastställer sammanträdesplan 2025 för Fastighets- och servicenämnden.

### **Ärendebeskrivning**

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar förslag till sammanträdesplan 2025 för Fastighets- och servicenämnden.

Fastighets- och servicenämnden föreslås fastställa sammanträdesplan 2025 enligt förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag sammanträdesplan 2025 Fastighets- och servicenämnden



## **§ 56 Delegationsbestämmelser för Fastighets- och servicenämnden, revidering**

Diariernr 24FSN43

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden antar reviderade delegationsbestämmelser för Fastighets- och servicenämnden.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har gjort förändringar i sina delegationsbestämmelser vad gäller upphandlingsbeslut enligt kommunens inköspolicy och upphandlingsregler. Med bakgrund av detta behöver Fastighets- servicenämndens delegationsbestämmelser revideras så de harmonierar med Kommunstyrelsens delegationsbestämmelser.

### **Beslutsunderlag**

- Delegationsbestämmelser för Fastighets- och servicenämnden revidering 240815



## § 57 Kvalitetsuppföljning måltidsservice

Diariernr 24FSN44

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen avseende perioden 2024-01-01--2024-06-30.

Fastighets- och servicenämnden uppdrar till Måltidsservice att, vid behov, löpande vidta åtgärder med anledning av inkomna avvikelserapporter.

Socialnämnden delges redovisningen.

Barn- och utbildningsnämnden delges redovisningen.

### **Ärendebeskrivning**

Avvikelseberapportering utgör grunden för måltidsservice kvalitetsarbete. Varje halvår sammanställs rapporterade avvikelser i syfte att följa upp verksamhetens kvalitet. Från 2024 sammanställs avvikelserna utifrån vilken kategori köken tillhör; produktionskök, tillagningskök eller slutberedningskök.

Under första halvåret har avvikelser rapporterats som endast rör 0,36% av produktionskökens produktion, 0% av tillagningskökens produktion och 0,13% av slutberedningskökens slutberedda portioner. Avvikelseerna avser huvudsakligen normalkost.

Huvuddelen av inrapporterade avvikelser avser tillfälligheter. Samtliga avvikelser har analyserats och åtgärder har vidtagits för att utveckla kvaliteten.

### **Beslutsunderlag**

- Kvalitetsuppföljning FSN H1 2024



## **§ 58 Taxor och avgifter måltidsservice 2025**

Diariernr 24FSN34

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden föreslår Kommunfullmäktige fastställa avgifter och föreslår

en höjning av måltidsabonnemanget (tre mål + mellanmål per dag) inom äldreomsorgen med 237 kr till 4 623 kr per månad (93% kostnadstäckningsgrad).

Övriga avgifter lämnas oförändrade.

Fastighets- och servicenämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta att nya avgifter träder i kraft 1 februari 2025.

### **Ärendebeskrivning**

Det nya priset motsvarar en prisökning med 237 kr/månad avseende måltidsabonnemang, vilket innebär en månadskostnad på 4 623 kr och en kostnad per dag på 154 kr. Ingående kostnadsslag är löner, hyra, livsmedel, transporter, förbrukning och övriga kostnader. I ett måltidsabonnemang ingår per dag 3 mål plus 2 mellanmål.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-10-17 §255, att fastställa målsättning om 93%-96% kostnadstäckningsgrad för Fastighets- och serviceförvaltningens kostnader för måltidsabonnemang avseende särskilt boende inom äldreomsorgen.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-09-06 § 65, att fastställa 90 % kostnadstäckningsgrad år 2023–2024.

Det nya priset med en kostnadstäckningsgrad på 93% innebär att vi återgår till Kommunfullmäktiges ursprungliga beslut.

Övriga avgifter lämnas oförändrade.

### **Beslutsunderlag**

- Taxor och avgifter måltidsservice 2025 beslutsunderlag





## § 59 Delårsrapport 2024

Diariernr 24FSN33

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden godkänner upprättat förslag till delårsrapport 2024.

### **Ärendebeskrivning**

Fastighets- och serviceförvaltningen har upprättat förslag till delårsrapport 2024 och föreslår fastighets- och servicenämnden att godkänna förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Fastighets- och servicenämndens Delårsrapport 2024 v\_1.0



## **§ 60 Återrapportering nämnsledamöters uppdrag**

Diariernr 24FSN11

### **Beslut**

Marianne Hedkvist berättar om sitt deltagande i Kommunala tillgänglighetsrådets möte.